

Согласовано:
Главный инженер
ООО «Ленинский ВодоКанал»
_____ А. А. Середёнкин
«__» _____ 20__ г.

Утверждаю:
Директор
ООО «Ленинский ВодоКанал»
_____ С. А. Щербаков
«__» _____ 20__ г.

Регламент по подключению объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети холодного водоснабжения и водоотведения - ООО «Ленинский ВодоКанал», и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

1.2. Принятые сокращенные наименования:

Заявитель - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

Объект - подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения объект капитального строительства (реконструкции).

Сети - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения.

Условия подключения - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

Договор о подключении - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Правила подключения - Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров - Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645. «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;

Исполнитель - по договору о подключении организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и водоотведения;

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.3. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения.

2. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

(кроме индивидуальных (частных) жилых домов)

2.1 Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо производить в следующем порядке.

- **Получить технические условия на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.**
- **Разработать проект (или рабочую документацию), включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения и канализации) и ВК (внутренние сети водоснабжения и канализации - устройство водомерного узла), и согласовать с ООО «Ленинский ВодоКанал».**
- **Заключить договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения.**
- **Заключить договор на отпуск питьевой воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости).**
- **Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).**
- **Установить узел учета холодной воды (сточных вод) и сдать его к коммерческому учету.**
- **Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения;**
- **Заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.**

2.2 *Получение технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.*

Для получения технических условий Заявителю необходимо направить в ООО «Ленинский ВодоКанал» или представить непосредственно в приемную ООО «Ленинский ВодоКанал» запрос о получении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения. При непосредственном предоставлении запроса для проверки комплектности приложенные документы необходимо предоставить главному инженеру ООО «Ленинский ВодоКанал» (тел. 4-12-67).

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий должен содержать:

- **наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;**
- **нотариально заверенные учредительные документы, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;**
- **правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);**
- **информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (топографическая карта участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями);**
- **информацию о разрешенном использовании земельного участка;**
- **информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;**

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения.

ООО «Ленинский ВодоКанал» в течение 14 рабочих дней с даты получения вышеуказанного запроса подготавливает и предоставляет технические условия на подключение и информацию о плате за подключение объекта либо предоставляет информацию об отсутствии возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения из-за отсутствия резерва мощности. Выдача технических условий и информации о плате за подключение осуществляется без взимания платы. Срок действия технических условий - 3 года.

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим системам холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ООО «Ленинский ВодоКанал». По соглашению между ООО «Ленинский ВодоКанал» и основным абонентом технические условия может разработать ООО «Ленинский ВодоКанал». В указанном случае, Заявитель дополнительно к запросу о получении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, прикладывает письмо-согласие владельца сетей, к которым планируется осуществить подключение.

2.3. Разработать проект (или рабочую документацию), включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения и канализации) и ВК (внутренние сети водоснабжения и канализации), и согласовать с ООО «Ленинский ВодоКанал».

Раздел НВК разрабатывается в соответствии с действующим законодательством и выданными техническими условиями на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

После разработки два экземпляра проекта с сопроводительным письмом необходимо предоставить на согласование в ООО «Ленинский ВодоКанал». До передачи сопроводительного письма в приемную ООО «Ленинский ВодоКанал» два экземпляра проекта раздела НВК необходимо предварительно предъявить главному инженеру (тел. 4-12-67).

ООО «Ленинский ВодоКанал» в течение 20 рабочих дней с даты получения вышеуказанного письма и двух экземпляров проекта раздела НВК согласовывает или направляет проект на доработку с учетом замечаний. После устранения замечаний два экземпляра проекта раздела с сопроводительным письмом необходимо повторно предоставить на согласование в ООО «Ленинский ВодоКанал».

После согласования один экземпляр проекта, включающий раздел НВК остается в архиве ООО «Ленинский ВодоКанал».

2.4. Заключить договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения.

Для заключения договора на подключение Заявитель направляет в ООО «Ленинский ВодоКанал» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя, его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными

- коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
 - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
 - сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
 - сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял ООО «Ленинский ВодоКанал» такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

При непосредственном предоставлении заявления для проверки комплектности, приложенные документы необходимо предоставить в ООО «Ленинский ВодоКанал» (тел. 4-12-67).

ООО «Ленинский ВодоКанал» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности ООО «Ленинский ВодоКанал» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ООО «Ленинский ВодоКанал» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае представления сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах ООО «Ленинский ВодоКанал» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ООО «Ленинский ВодоКанал» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме, уведомляет заявителя о подписании договора на подключение (технологическое присоединение) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения указываются:

- а) срок действия условий (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла

учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации ООО «Ленинский Водоканал» и заявителя.

В случае если инвестиционная программа организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не утверждена, технические условия выдаются при предоставлении земельного участка для комплексного освоения с последующей передачей создаваемых сетей инженерно-технического обеспечения в государственную или муниципальную собственность либо при подключении к существующим сетям инженерно-технического обеспечения и выполнении указанной организацией за счет средств правообладателя земельного участка работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения на границе существующих сетей. Это условие не распространяется на случаи, когда для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, а также на случаи подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения указываются:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);

д) нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения ООО «Ленинский Водоканал» и заявителя.

Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от ООО «Ленинский Водоканал». Для заключения договора о

подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в ООО «Ленинский ВодоКанал», при этом повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

ООО «Ленинский ВодоКанал» представляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ООО «Ленинский ВодоКанал» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр ООО «Ленинский ВодоКанал» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет ООО «Ленинский ВодоКанал» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий ООО «Ленинский ВодоКанал» в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассматривает его, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

Заявитель подписывает 2 экземпляра нового проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ООО «Ленинский ВодоКанал» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр ООО «Ленинский ВодоКанал» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

35 процентов платы за подключения (технологическое присоединение) вносится в течении 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключения (технологическое присоединение) вносится в течении 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

15 процентов платы за подключения (технологическое присоединение) вносится в течении 15 дней со дня подписания акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод;

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и ООО «Ленинский ВодоКанал» выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате ООО «Ленинский ВодоКанал» вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день

просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

2.5. Заключить договор на отпуск питьевой воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости).

При необходимости получения холодной воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства Заявитель может провести подключение к сетям холодного водоснабжения по временной схеме. Для подключения по временной схеме Заявителю необходимо:

- получить технические условия на подключение к сетям водоснабжения на время строительства;
- подготовить прибор учета холодной воды диаметром условного прохода 15 или 20 мм для установки в водопроводных колодцах;
- подписать договор на отпуск питьевой воды или дополнительное соглашение на отпуск питьевой воды по объекту на время строительства;
- оплатить ООО «Ленинский ВодоКанал» работы по присоединению и установке прибора учета.

В связи с тем, что прибор учета на время строительства устанавливается в водопроводном колодце в момент подключения, работы по установке, как и само подключение, должны выполняться силами ООО «Ленинский ВодоКанал».

После окончания строительства Заявитель направляет в адрес ООО «Ленинский ВодоКанал» письмо о завершении пользования холодной воды на время строительства.

При подключении по временной схеме качества питьевой воды не гарантируется.

2.6. Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).

Строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения осуществляется специализированной организацией, имеющей допуск к работам по строительству водопроводных и канализационных сетей. До начала выполнения земляных работ необходимо получить ордер на земляные работы.

В процессе строительства сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения все работы, скрываемые последующими работами, необходимо предъявлять техническому надзору ООО «Ленинский ВодоКанал» (главный инженер, тел. 4-12-67) с обязательным оформлением соответствующих актов на скрытые работы, а окончательные испытания трубопроводов предъявлять мастерам эксплуатационных служб в зависимости от назначения сетей и сооружений.

Строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения может быть выполнено силами ООО «Ленинский ВодоКанал» путем заключения договора подряда. Для строительства внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения Заказчику необходимо направить в адрес ООО «Ленинский ВодоКанал» заявку о заключении договора.

2.9. Получить технические условия на проектирование узла учета холодной воды.

2.10. Установить узел учета холодной воды и сдать в эксплуатацию.

Произвести монтаж узла учета в соответствии с согласованным проектом.

Направить в ООО «Ленинский ВодоКанал» заявку о принятии к коммерческому учету узла учета холодной воды.

Представители ООО «Ленинский ВодоКанал» в течение 10 рабочих дней с даты получения заявки выезжают на объект Заявителя и в случае отсутствия замечаний производят приемку.

В случае наличия замечаний Заявитель устраняет их и повторно направляет заявку.

2.11. Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения.

ООО «Ленинский ВодоКанал» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения

платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроках настоящего договора.

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 20 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется силами ООО «Ленинский ВодоКанал» путем заключения отдельного договора. Стоимость выполнения работ по фактическому подключению не включена в плату за технологическое присоединение.

2.12.3 заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.

Для заключения договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод Заявителю необходимо направить в адрес ООО «Ленинский ВодоКанал» заявку с указанием следующих сведений:

- реквизиты абонента (для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр, местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, почтовый адрес, банковские реквизиты, документы, удостоверяющие право лица на подписание договора; для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, индивидуальный номер налогоплательщика, банковские реквизиты; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные абонента, в том числе почтовый адрес);
- наименование и местонахождение объектов абонентов, в отношении которых будет заключен договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения, а также наименование и местонахождение объектов абонентов (при их наличии), в отношении которых абонент будет осуществлять транспортировку холодной воды и (или) сточных вод по принадлежащим ему водопроводным и (или) канализационным сетям;
- информация об используемых источниках водоснабжения, включая объем забираемой воды и основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды;
- состав и свойства сточных вод, предполагаемых к отведению в централизованную систему водоотведения, и динамика их изменения в течение года. Требование о включении в состав заявки абонента указанных сведений распространяется только на категории абонентов, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;
- площадь земельного участка, принадлежащего абоненту, на котором расположены здания и сооружения, принадлежащие абоненту на праве собственности или на ином законном основании, с которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод;
- сведения о виде деятельности, осуществляемой абонентом, необходимые для отнесения абонента к категории лиц, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов, требования по очистке сточных вод с использованием локальных очистных сооружений.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект у абонента, в том числе на водопроводные и (или) канализационные сети и иные устройства, необходимые для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, приборы учета. Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы водоснабжения или водоотведения, принадлежащим организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными и (или) канализационными сетями, за исключением случаев, если объекты таких абонентов подключены к бесхозным сетям, а также если осуществляется неорганизованный сброс поверхностных сточных вод с территорий абонентов в централизованную систему водоотведения;
- доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя абонента, действующего от имени абонента, на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения (для физических лиц - копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации);
- документы, предусмотренные Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124, а также сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, отведенных сточных вод расчетным методом при отсутствии приборов учета, в том числе степень благоустройства и этажность объектов, количество проживающих, площади жилых и нежилых помещений объектов, общие площади многоквартирных домов и жилых домов, площади земельных участков под полив - для организаций, осуществляющих управление многоквартирными Домами, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах, собственников (пользователей) жилых домов;
- копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на законных основаниях (договор подключения, условия подключения (технологического присоединения) или иные документы);
- копии технической документации на установленные приборы учета воды, сточных вод, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также проекты установки (монтажа) приборов учета. Требование о предоставлении таких сведений не распространяется на абонентов, среднесуточный объем потребления воды, которыми не превышает 0,1 куб. метров в час, а также на абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод не является обязательной;
- схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод;
- копия документа, подтверждающего право пользования земельным участком, с территории которого осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, - для абонентов, в границах эксплуатационной ответственности которых осуществляется сброс поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения.

3. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ (для индивидуальных (частных) жилых домов)

3.1. Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо производить в следующем порядке.

- **Получить технические условия на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.**
- **Разработать проект(или рабочую документацию), включающий раздел НВК (наружные сети водоснабжения и канализации), ВК (внутренние сети водоснабжения и канализации), и согласовать с ООО «Ленинский ВодоКанал».**
- **Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).**
- **Установить узел учета холодной воды и сдать к коммерческому учету, получить акт о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных, внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения.**
- **Получить разрешение на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключить договор на выполнение работ по подключению к сетям холодного водоснабжения, заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.**

3.2. Получение технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Для получения технических условий Заявителю необходимо направить в ООО «Ленинский ВодоКанал» или представить непосредственно в приемную ООО «Ленинский ВодоКанал» запрос о получении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (топографическая карта участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями);
- информацию о разрешенном использовании земельного участка (если не указано в свидетельстве о собственности на земельный участок);
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения.

ООО «Ленинский ВодоКанал» в течение 14 рабочих дней с даты получения вышеуказанного запроса подготавливает и предоставляет технические условия на подключение и информацию о плате за подключение объекта, либо предоставляет информацию об отсутствии возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения из-за отсутствия резерва мощности. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы. Срок действия технических условий - 3 года.

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим системам холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ООО «Ленинский

ВодоКанал». По соглашению между ООО «Ленинский ВодоКанал» и основным абонентом технические условия может разработать ООО «Ленинский ВодоКанал». В указанном случае, Заявитель дополнительно к запросу о получении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, прикладывает письмо-согласие владельца сетей, к которым планируется осуществить подключение.

3.3. Разработать проект (или рабочую документацию), включающий раздел НВК (наружные сети водоснабжения и канализации), ВК (внутренние сети водоснабжения и канализации), и согласовать с ООО «Ленинский ВодоКанал».

Раздел НВК и ВК разрабатывается в соответствии с действующим законодательством и выданными техническими условиями на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

После разработки два экземпляра проекта необходимо предоставить на согласование в ООО «Ленинский ВодоКанал».

ООО «Ленинский ВодоКанал» в течение 20 рабочих дней с даты получения вышеуказанного письма и трех экземпляров проекта раздела НВК и ВК согласовывает или направляет проект на доработку с учетом замечаний. После устранения замечаний два экземпляра проекта раздела с сопроводительным письмом необходимо повторно предоставить на согласование в ООО «Ленинский ВодоКанал».

После согласования один экземпляр проекта, включающий раздел НВК и ВК остается в архиве ООО «Ленинский ВодоКанал».

3.4. Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения.

Строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения осуществляется специализированной организацией, имеющей допуск к работам по строительству водопроводных и канализационных сетей. До начала выполнения земляных работ необходимо получить ордер на земляные работы.

До засыпки сетей холодного водоснабжения и водоотведения необходимо предъявить их представителям ООО «Ленинский ВодоКанал» оформив заявку согласно следующему пункту данного порядка.

Строительство наружных и внутренних сетей водоснабжения и водоотведения может быть выполнено силами ООО «Ленинский ВодоКанал» путем заключения договора подряда. Для строительства внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения Заказчику необходимо направить в адрес ООО «Ленинский ВодоКанал» заявку о заключении договора.

3.5. Установить узел учета холодной воды и сдать к коммерческому учету, получить акт о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных, внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Произвести монтаж узла учета в соответствии с согласованным разделом ВК (устройство водомерного узла) или паспортом на прибор учета. Диаметр прибора учета в индивидуальных жилых домах должен составлять 15 мм (для диаметров прибора учета более 15 мм необходимо предоставить подтверждающий расчет). Для ускорения процесса подключения оформляется общая заявка на принятие прибора к коммерческому учету, получение акта о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных, внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

К заявке прикладываются следующие документы: по водопроводным сетям и сооружениям:

- исполнительная съёмка водопровода М 1:500; по канализационным сетям и сооружениям:
- исполнительная съёмка канализации М 1:500.

Заявитель получает в ООО «Ленинский ВодоКанал» акт о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных, внутридомовых сетей холодного водоснабжения и(или) водоотведения.

До подписания акта о готовности представители ООО «Ленинский ВодоКанал» выезжают на объект для проверки выполненных работ по строительству наружных сетей холодного

водоснабжения и канализации, а представители отдела по работе с населением выезжают на опломбировку прибора учета холодной воды. Юридический отдел предоставляется заявление на заключение договора на водоснабжение (водоотведение) и другие необходимые документы (в т. ч. копия подписанного акта о готовности).

После подписания акт о готовности предоставляется главному инженеру.

3.6. Получить разрешение на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключить договор на выполнение работ по подключению к сетям холодного водоснабжения, заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.

Для получения разрешения на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключения договора на выполнение работ по подключению к сетям холодного водоснабжения, заключения договора на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод Заявителю необходимо направить в ООО «Ленинский ВодоКанал» или представить непосредственно в приемную ООО «Ленинский ВодоКанал» заявку по приложенной форме.

Заявитель оформляет договор на выполнение работ по подключению к сетям холодного водоснабжения, после чего получает счет на оплату и оплачивает в кассе ООО «Ленинский ВодоКанал».

На основании подписанного акта о готовности выдается разрешение на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Врезка в сети холодного водоснабжения выполняется **в срок 30 дней** при условии полной оплаты работ по заключенному договору.

Подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется только силами ООО «Ленинский ВодоКанал». После осуществления врезки Заявитель подписывает в отделе по работе с населением договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод и начинает производить оплату за услуги холодного водоснабжения и (или) водоотведения согласно установленным тарифами объему, учтенному индивидуальным прибором учета воды.

4. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Запросы и документы на подключение принимаются:

- на бумажном носителе в приемной ООО «Ленинский ВодоКанал» по адресу:

404620, Волгоградская область, город Ленинск, ул. им. Чапаева, 1;

- почтовым отправлением на почтовый адрес:

Кому: ООО «Ленинский ВодоКанал»

Куда: 404620, Волгоградская область, город Ленинск, ул. им. Чапаева, 1;

- в форме электронного документа, в том числе с использованием квалифицированной электронной подписи на электронный адрес: leninsk-vod@mail.ru

Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование		График работы	Контактный телефон	Юридический и почтовый адрес офиса
1	Приемная	Прием заявок и документов	Понедельник-пятница с 8:00 до 17:00 Обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 Суббота, воскресенье-выходной день	8 (84478) 4-16-69	404620, Волгоградская область, город Ленинск, ул. им. Чапаева, 1
2	Главный	Прием заявок и	Понедельник-	8 (84478)	404620,

	инженер	документов, выдача технических условий, ордера (разрешения) на присоединение и актов о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных, внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения, согласование проектов	пятница с 8:00 до 17:00 Обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 Суббота, воскресенье-выходной день	4-12-67	Волгоградская область, город Ленинск, ул. им. Чапаева, 1
--	---------	---	---	---------	--

5. Реквизиты нормативно правовых актов, регламентирующие порядок действий заявителя и исполнителя

Федеральный закон № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении».

Постановление Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

Постановление Правительства Российской Федерации № 344 от 16.04.2013 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»

Постановление Правительства Российской Федерации № 124 от 14.02.2012 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»

Постановление Правительства Российской Федерации № 253 от 28 марта 2012 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»

Постановление Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения»

Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения"